

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Győriné dr. Czeglédi Mária Márta
polgármester

Ikt.sz.: IKT-2017-611-II-00005014
Egyéb iktatószám: 2017/08/É/03868
Tárgy: Közbeszerzési utóellenőrzési jelentés

Tisztelt Győriné dr. Czeglédi Mária Márta Polgármester Asszony!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00028 számú támogatási kérelméhez kapcsolódó „Bölcsőde építés” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a mellékelt

támogató tartalmú

közbeszerzési utóellenőrzési jelentést állítottuk ki.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a jelen levél mellékleteként megküldött papíralapú utóellenőrzési jelentés és a pályázati e-ügyintézés felületen keresztül elektronikus úton megküldött tárgyi utóellenőrzési jelentés között eltérés van, a papíralapú utóellenőrzési jelentésben foglaltak a relevánsak.

Szolnok, 2017. szeptember 06.

Tisztelettel:



Mihály Gyurcsányi
Gyurcsányi Mihály
irodavezető

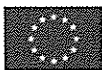
Melléklet:

Közbeszerzési utóellenőrzési jelentés



**KÖZBESZERZÉSI UTÓELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

- 1) **A közbeszerzési utóellenőrzési jelentés száma:**
2017/08/É/03868 EMIR
- 2) **A közbeszerzési utóellenőrzést végző szerv:**
Magyar Államkincstár KSZ
- 3) **A vizsgált közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma:**
 - építési beruházás
 - „Bölcsőde építés”
 - a projekt azonosítószáma: TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00028
- 4) **A közbeszerzés becsült értéke:**
nettó: 163.603.150,-Ft + 5% tartalékkeret
- 5) **Az ajánlatkérő megnevezése:**
Jászfényszaru Város Önkormányzata
- 6) **A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosítója:**
2017. június 30.
- 7) **Eljárás típusa:**
A Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás
- 8) **Az ajánlatok bontásának időpontja:**
2017. július 24. 11:00 óra
- 9) **Az ajánlatok értékelésének időpontja:**
2017. augusztus 09.
- 10) **Az ajánlatkérőnél a döntésért felelős személy:**
Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testület
- 11) **Az utóellenőrzést végző szerv rendelkezésére bocsátott dokumentumok köre:**
Az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum felcsatolásra került.
- 12) **Ellenőrzést végző neve, illetve kapcsolattartó:**
Szombatné dr. Hajdu Adrien közbeszerzési ellenőrzési referens



Észrevételek:**I. Az eljárást megindító felhívás:**

1) A választott eljárás jogalapjának megfelelése	Igen
2) A kizáró okok megfelelése	Igen
3) Az alkalmassági követelmények megfelelése	Igen
4) Az értékelési szempont megfelelése	Igen

Az értékelési szempont megfeleléssel kapcsolatos észrevétel:

Ajánlatkérő a legjobb ár-értékarány értékelési szempontjai között, minőségi szempontként a kötbért és a jótállást 30-30-as súlyszámmal alkalmazta. A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatója szerint a kötbér és a jótállás nem tekinthető kifejezetten minőségi szempontnak. Célszerű a jövőben elsősorban a Kbt. 76. § (6)-(9) bekezdéseit, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembevevő, egyéb mennyiségi szempontú értékelési részszerzőpontokat alkalmazni, esetlegesen a kötbért és a jótállást alacsonyabb súlyszámmal figyelembe venni.

II. A dokumentáció:

1) A dokumentációra vonatkozó tartalmi előírásoknak való megfelelés	Igen
2) Gazdálkodó szervezet létrehozásával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen
3) Tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
4) Műszaki leírás megfelelése	Igen
5) Egyéb észrevételek	Nem releváns

III. A szerződéstervezet:

1) A szerződés tárgya meghatározásának megfelelése	Igen
2) Kötelező tartalmi elemekre vonatkozó előírások megfelelése	Igen
3) A szerződés tartalma meghatározásának megfelelése	Igen
4) Projektársaságra vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
5) A szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen



6) A szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen
--------------------------------------------------------------------	------

IV. A Közbeszerzési alapelveknek történő megfelelés:

1) A Kbt. alapelveinek és a 1303/2013. EK rendelet 75. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés	Igen
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

V) Az eljárás dokumentációja megfelel az elszámolhatósági, támogathatósági, műszaki szempontoknak?	Igen
----------------------------------------------------------------------------------------------------	------

Észrevételek az eljárással kapcsolatban:**1. Ajánlattevők, részvételi jelentkezők neve, címe, a értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok**

Ajánlatkérő - a Kbt. 113. §-ának megfelelően - az alábbi három gazdasági szereplőt kérte fel ajánlattételre:

1. **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.** (2112 Veresegyház, Hajó u. 14.)
2. **Épkomplex Kft.** (2100 Gödöllő, Rét u. 37.)
3. **Boserép Kft.** (5100 Jászberény, Temető u. 18.)

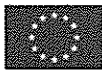
Az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték az alábbi gazdasági szereplők:

1. Bau-Trade Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.)
2. Bauszer Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 46.)
3. Cserkúti Generál Kft. (1097 Budapest, Mester u. 38. ½.)
4. DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.)
5. DIAMIT-ÉP-KER-SZOLG Zrt. (3744 Múcsony, Szeles akna 1.)
6. Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)
7. JD Bau 2014. Kft. (3555 Harsány, Jókai út 14.)
8. Károlyház Építőipari Kft. (5000 Szolnok, Vércse u. 21.)
9. LATEREX Építő Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)
10. PRÍM Építő Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17.)
11. Szilasi és Társa Kft. (5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.)

Ajánlattevők neve, címe, az értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok:

1.) Szilasi és Társa Kft. (5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.)

Nettó átalányár	241.945.299,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap



2.) Bau-Trade Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.)

Nettó átalányár	300.549.294,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

3.) Károlyház Építőipari Kft. (5000 Szolnok, Vércse u. 21.)

Nettó átalányár	386.000.000,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

4.) Bauszer Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 46.)

Nettó átalányár	326.480.078,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

5.) Jánosik és Társa Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)

Nettó átalányár	299.677.450,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

6.) JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.) és Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. (2112 Veresegyház, Hajó u. 14.) Közös ajánlat

Nettó átalányár	266.817.546,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

2. Az egyes eljárás cselekmények megjelölése, rövid összefoglalása

A közbeszerzési eljárás – rendelkezésére bocsátott – dokumentumai alapján a Kbt. vonatkozó szakaszai tekintetében mi állapítható meg:

2.1. Az eljárás megindítása, ajánlattételi/részvételi határidő

2016. szeptember 21. napján megbízási szerződés jött létre a Köz-Pálya Kft-vel (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Göndör Gábor, lajstromszáma: 311) Jászfényszaru, bölcsőde építése tárgyában közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a Köz-Pálya Kft. ügyvezetője.

Ajánlatkérő a Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárást indított és 2017. június 19-én Összefoglaló tájékoztatást tett közzé. Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje: 2017. június 27. 9:00

óra volt. Ajánlatkérő 2017. június 19-én az Összefoglaló tájékoztatást, valamint a három gazdasági szereplő nevét, címét tartalmazó tájékoztatást megküldte a Közbeszerzési Hatóság felé.

Ajánlatkérő a fentebb felsorolt három gazdasági szereplőnek, valamint a határidőre érdeklődésüket jelző gazdasági szereplőknek 2017. június 30. napján megküldte az eljárást megindító felhívást, illetve a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 57. §-ának megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2017. július 24. 11:00 órában határozta meg az eljárást megindító, módosított Ajánlati felhívásban.

2.2. Kiegészítő tájékoztatás, ajánlattételi határidő meghosszabbítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban 2017. július 03-án, 18-án, 19-én és 20-án került sor kiegészítő tájékoztatás nyújtására, amelyet ajánlatkérő - a Kbt. 56. § (5) bekezdésére figyelemmel - valamennyi gazdasági szereplő részére megküldött.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban sor került az ajánlattételi határidő módosítására. A 2017. július 03-án módosított Ajánlati felhívásban az ajánlattételi határidő 2017. július 17. 11:00 óra helyett 2017. július 24. 11:00 órára módosult.

2.3. Ajánlati felhívás és/vagy dokumentáció/kiegészítő irat módosítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban 2 alkalommal (2017. július 03-án és 2017. július 18-án) került sor került az Ajánlati felhívás módosítására, amelyet ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplő részére megküldött.

2.4. Helyszíni bejárás/konzultáció

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor helyszíni bejárásra és konzultációra.

2.5. Bontás

Ajánlatkérő 2017. július 24-én 11:00 órakor elvégezte a beérkezett 6 db ajánlat bontását. Az ajánlat felbontásakor az ajánlatkérő ismertette a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat, valamint a rendelkezésre álló anyagi fedezetet.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készített, melyet a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint az ajánlattevőknek határidőben megküldött.

2.6. Előzetes vitarendezés

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor előzetes vitarendezésre.

➤ Hiánypótlás

Ajánlatkérő 2017. július 25. napján a Kbt. 71. §-a szerint hiánypótlási felhívást küldött ki az ajánlattevők részére. Hiánypótlási határidőre (2017. augusztus 04. 12:00 óra) a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a Károlyház Építőipari Kft. nem tett eleget a hiánypótlási felhívásnak.

➤ **Felvilágosítás kérése**

Jelen eljárásban nem került sor felvilágosítás kérésére.

➤ **Számítási hiba javítása**

Jelen eljárásban nem került sor számítási hiba javítására.

➤ **Aránytalanul alacsony ár**

Jelen eljárásban nem releváns.

➤ **Lehetetlen vagy túlzottan magas, alacsony mérték vagy kirívóan aránytalanak értékelt kötelezettségvállalás**

Jelen eljárásban nem releváns.

➤ **Egyéb (Különösen a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés)**

Az eljárás megfelel a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott "hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének".

3. A bíráló bizottság döntési javaslatának ismertetése

3.1 Érvényes/érvénytelen részvételi jelentkezések/ajánlatok:

➤ Érvényes ajánlatok

1.) Szilasi és Társa Kft. (5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.)

Nettó átalányár	241.945.299,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

2.) Bau-Trade Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.)

Nettó átalányár	300.549.294,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

3.) Bauszer Kft. (6782 Mórahalom, Röskei út 46.)

Nettó átalányár	326.480.078,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

4.) Jánosik és Társa Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)

Nettó átalányár	299.677.450,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

5.) JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.) és Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. (2112 Veresegyház, Hajó u. 14.) Közös ajánlat

Nettó átalányár	266.817.546,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

➤ Érvénytelen részvételi jelentkezések / ajánlatok

Károlyház Építőipari Kft. (5000 Szolnok, Vércse u. 21.)

Nettó átalányár	386.000.000,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

3.2 A bíráló bizottság javaslata az eljárás nyertese tekintetében:**Szilasi és Társa Kft. (5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.)**

Nettó átalányár	241.945.299,-Ft
Jótállás ideje (hónap)	60 hó
Vállalt napi kötbér (Ft)	500.000 Ft/nap

4. A vizsgált közbeszerzési eljárással kapcsolatos következtetések, javaslatok:

- az eljárás során keletkezett jegyzőkönyvek tartalmának megfelelősége
Igen
- az elbírálás során a bíráló bizottság által hozott javaslatok megfelelősége
Igen
- az eljárás lefolytatása megfelelt-e a Kbt. rendelkezéseinek
Az eljárás lefolytatása megfelelt a Kbt. rendelkezéseinek, az alábbi észrevételekkel:

1.) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindításakor hatálytalan közbeszerzési előírásokat tartalmazó (utolsó módosítás:2013.11.27.) Közbeszerzési Szabályzatot nyújtott be. Közreműködő Szervezet felhívja az Ajánlatkérő figyelmét arra, hogy szükséges a Közbeszerzési Szabályzat, hatályos közbeszerzési szabályozásoknak megfelelő átdolgozása, aktualizálása.



2.) Ajánlatkérő által benyújtott összeférhetlenségi nyilatkozatok keltezése 2017. augusztus 09. mely dátumnál az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma, továbbá az eljárást előkészítő eljárási cselekmények is korábbiak. Közreműködő Szervezet álláspontja szerint a Kbt. 25. § (6) bekezdésnek történő megfeleléshez az eljárás megkezdésekor kell az összeférhetlenségről nyilatkozni, összhangban a Kbt. 28. §-ában az eljárás előkészítéseként meghatározott eljárási cselekményekkel. Kérjük, hogy az ezt követően lefolytatandó eljárásokban fentiekre figyelemmel lenni szíveskedjen!

3.) Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk rovatban nem szerepeltette a projekt azonosítószámát. Tárgyi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan, az ajánlati felhívás megküldésekor (2017.06.30.) már aláírt Támogatási szerződéssel rendelkezett Ajánlatkérő, azaz ismert volt a projekt azonosítószáma. A Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pontja szerint az eljárást megindító felhívásnak tartalmazni kell az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre vonatkozó adatokat. A projekt azonosítószámát és megnevezését a Vállalkozási szerződéstervezetben is szerepeltetni kellett volna.

4.) A „kieg táj I-XII” filenévvel csatolt dokumentumban található V. sorszámú kérdés-válaszorból a 6. kérdésre (amely a minimális építőipari rezsióradíj alkalmazására vonatkozott) Ajánlatkérő nem adott választ. Hiánypótlás keretében az Ajánlatkérő arról tájékoztatta a Közreműködő Szervezetet, hogy mivel a nettó átalaányár volt az értékelési részszerződéspont, ezért nem kerültek önállóan értékelésre a tételes költségvetési sorok, azaz a feltett kiegészítő tájékoztatáskérés irreleváns volt. Adminisztrációs hiba miatt nem történt meg a válaszadás. Közreműködő Szervezet felhívja Ajánlatkérő figyelmét arra, hogy a kiegészítő tájékoztatás megadásakor - minden feltett kérdés vonatkozásában - a Kbt. 56. § és a 114. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel kell eljárni.

5.) Az Összegezés V.2.5. pontjában, a vállalt napi kötbér részszerződéspont vonatkozásában az szerepel, hogy „(min.100.000 Ft/nap)” továbbá, hogy „a vállalt napi kötbér nem lehet 500.000 Ft/nap-nál kevesebb...”. Az adminisztratív hiba a 2017. június 30-án megküldött Ajánlati felhívás VI.3.9.) pontjában is szerepel, azonban ezen hibát az Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás 2017. július 03-i módosításával kijavította. Tekintettel arra, hogy az eredmény nem volt jogszabálysértő, nem került sor az írásbeli Összegezés módosítására.

6.) Az utolsó hiánypótlás benyújtásának időpontjában (2017.08.29.) még nem került sor a vállalkozási szerződés aláírására. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés és mellékletei, valamint a Közbeszerzési Értesítőben megjelent tájékoztató hirdetmény az eljárás eredményéről nem került becsatolásra.

Kérjük, hogy a megkötött szerződést, valamint a mellékleteit, továbbá a feladott/megjelent hirdetményt szíveskedjenek becsatolni azon kifizetési igényléshez, amelyben a közbeszerzési eljárással érintett beruházás elszámolásra kerül.





7.) Közreműködő Szervezet felhívja Ajánlatkérő figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése rögzíti, hogy az Ajánlatkérő a közbeszerzés becsült értékébe a tartalékkeretet is köteles beszámítani. A Közreműködő Szervezet felhívja továbbá Ajánlatkérő figyelmét arra, hogy az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetnek a tartalékkerettel növelt összegre kell kiterjednie.

Ajánlatkérő eljárását a fenti jelentésben írt hibákkal folytatta le. Az eljárás eredményét befolyásoló, alapvető sérelmekkel járó jogsértés nem történt. Szabálytalansági gyanúbejelentő nem javasolt.

A jelentés a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A jelentés kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!

